



CENTURY

HOME & OFFICE

UM EMPREENDIMENTO
SURPREENDENTE

BELEZA, EXCELÊNCIA,
DESIGN, SOFISTICAÇÃO,
CONFORTO E LOCALIZAÇÃO.

CENTURY

HOME & OFFICE

Salas comerciais e apartamentos
pensados para facilitar a sua vida.
Formas e linhas estruturadas com
a função de acolher e receber o seu
jeito e o seu estilo de viver.



Localização central, na Rua **Sinimbú**, nº 520

eccel
engenharia ltda

CENTURY

HOME & OFFICE

Um empreendimento pensado para facilitar a sua vida. Além do potencial de retorno do investimento a curto prazo, somado à valorização de mercado, o Century é uma excelente e exclusiva oportunidade de adquirir um imóvel no centro da cidade.

A arquitetura contemporânea é um diferencial, destaque para toda concepção do projeto, que é assinado pelos arquitetos e designers Renato Solio e Roque Frizzo.

Um empreendimento

eccel
engenharia ltda

Rua **Sinimbú**, nº 520

Próximo ao Hipermercado Zaffari de Lourdes, colégios, rede bancária, restaurantes, UCS e vias de fácil acesso. Além de poder transitar a pé em toda região central.



CENTURY

HOME & OFFICE

Hall social

Bem iluminado com controle de acesso.

Uma interpretação contemporânea com design excepcionalmente sofisticado.

Mobiliado e decorado.



Hall social

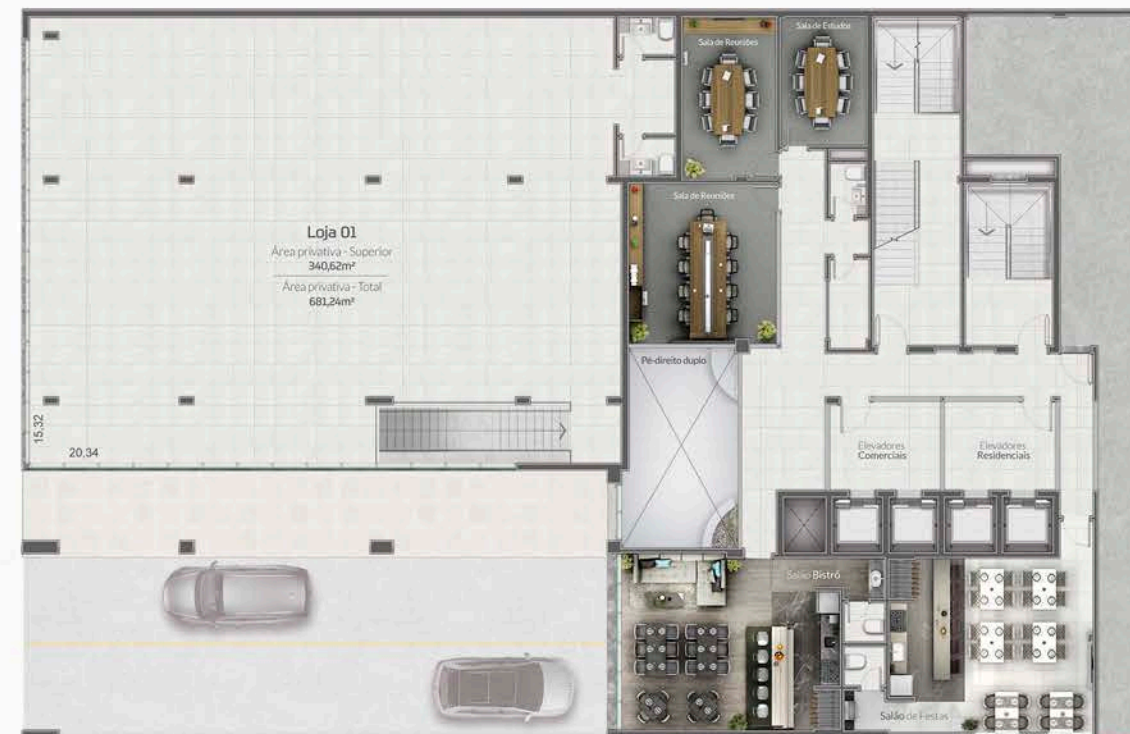
Controle de acesso com elevadores separados,
2 para alas residenciais e 2 para alas comerciais,
mais 1 elevador de acesso às garagens.
Segurança cuidadosamente planejada,
com circuito interno de monitoramento.



← NORTE



Planta Térreo



Planta Mezanino

Imagens meramente ilustrativas.
Mobília e decoração sujeitas a alterações.
Pavimentos comuns a área residencial e comercial.
Áreas e dimensões sujeitas a alterações após projeto estrutural.
Cotas sujeitas a variações devido ao processo de execução da obra.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento
das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias.

CENTURY

HOME & OFFICE

INFRAESTRUTURA
COMPLETA PARA
A SUA EMPRESA

Serviço *pay-per-use**

Estacionamento rotativo**



PLANTA BAIXA - AUDITÓRIO



AUDITÓRIO

EXCLUSIVO E CONTEMPORÂNEO

APRESENTE SUAS IDEIAS, SEUS RESULTADOS,
SUAS MELHORES SOLUÇÕES EM UM AMBIENTE
DINÂMICO E CONFORTÁVEL.

Auditório mobiliado e equipado
exclusivo para ala comercial.



ÁREA PRIVATIVA
DAS SALAS COMERCIAIS - TIPO 500

Sala final 01**	69,38m ²
Sala final 02**	89,36m ²
Sala final 03	42,47m ²
Sala final 04	40,68m ²
Sala final 05	41,14m ²
Sala final 06	39,57m ²
Sala final 07	35,64m ²
Sala final 08	33,75m ²
Sala final 09	33,68m ²
Sala final 10**	99,55m ²

** SALA COM TERRAÇO

* Mediante Contratação do Condomínio.
** Operação mediante autorização da Legislação
Municipal vigente naquele momento.

Imagens meramente ilustrativas.
Mobília e decoração sujeitas a alterações.
Áreas e dimensões sujeitas a alterações após projeto estrutural.
Cotas sujeitas a variações devido ao projeto de execução da obra.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento
das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias.
Valores de tabela referentes à Planta Tipo.



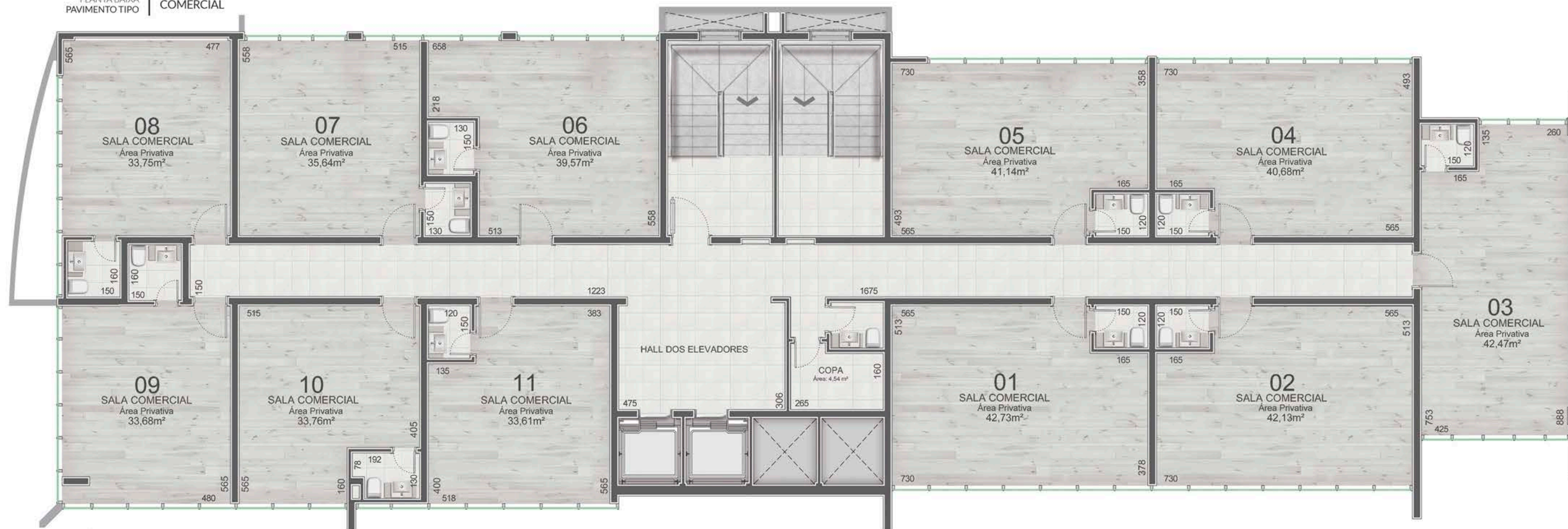
Contemporaneidade e praticidade para você,
seja profissional liberal ou empresa.

“Opção de integrar as salas
podendo chegar até 400m².”

Salas confortáveis, bem iluminadas.

Além das salas com excelente padrão construtivo, tenha disponível toda a infraestrutura do empreendimento, salas de reuniões, sala de estudos, auditório e 2 salões de festas.

PLANTA BAIXA | PAVIMENTO TIPO | COMERCIAL

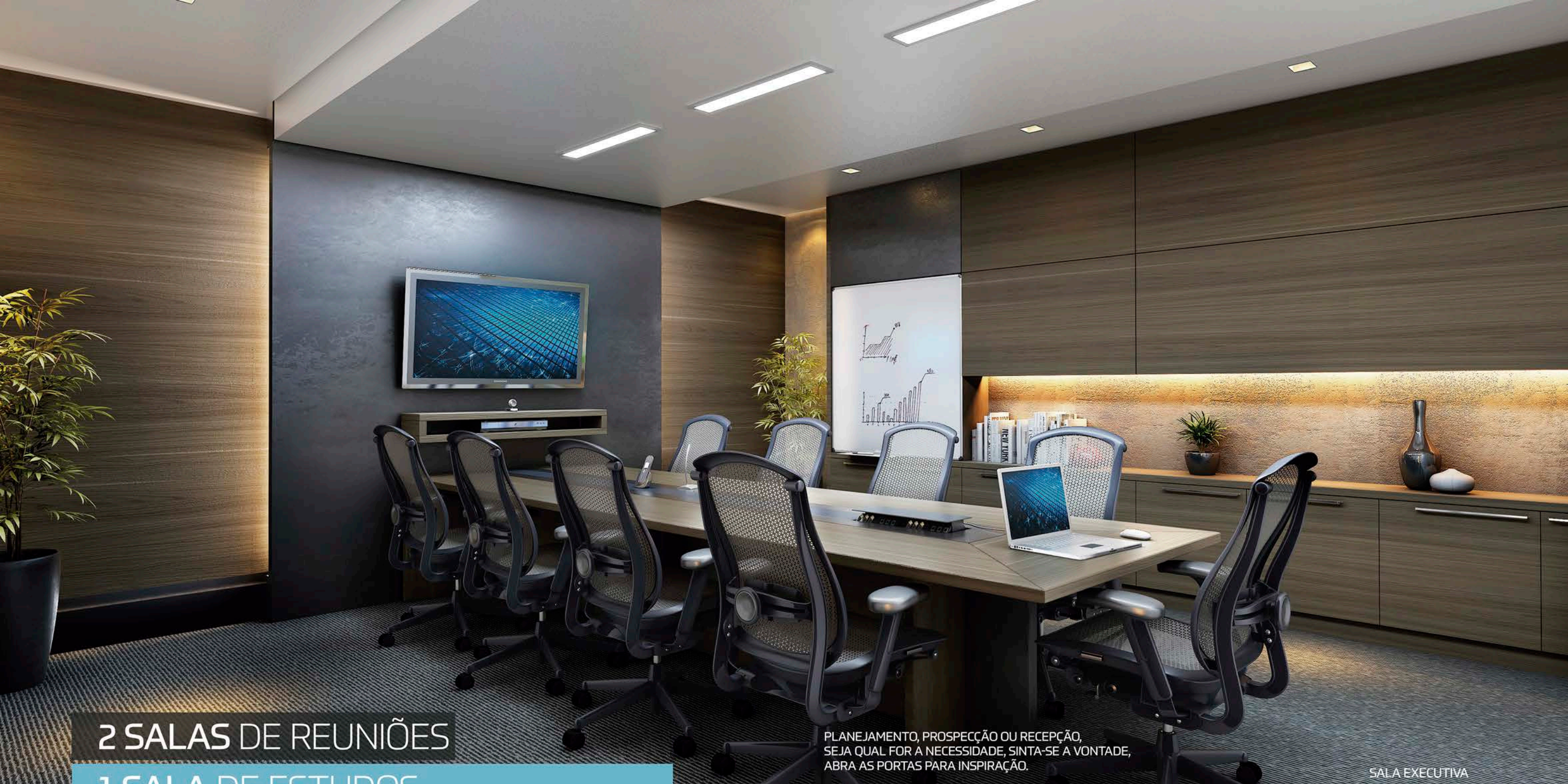


Primeiro andar de salas no 5º pavimento.
Acabamento em forro de gesso.
Pele de vidro com vidro duplo laminado.
Espera para split.
Lavabo e copa em todos andares de salas.
Uma vaga de estacionamento*.

* Direito de uso, conforme regras da
Convenção de Condomínio.

ÁREA PRIVATIVA
DAS SALAS COMERCIAIS - TIPO 600 à 1000

Sala final 01	42,73m ²	Sala final 07	35,64m ²
Sala final 02	42,13m ²	Sala final 08	33,75m ²
Sala final 03	42,47m ²	Sala final 09	33,68m ²
Sala final 04	40,68m ²	Sala final 10	33,76m ²
Sala final 05	41,14m ²	Sala final 11	33,61m ²
Sala final 06	39,57m ²		



2 SALAS DE REUNIÕES

1 SALA DE ESTUDOS

AMPLAS E EQUIPADAS

PLANEJAMENTO, PROSPECÇÃO OU RECEPÇÃO,
SEJA QUAL FOR A NECESSIDADE, SINTA-SE A VONTADE,
ABRA AS PORTAS PARA INSPIRAÇÃO.

SALA EXECUTIVA

CENTURY

HOME & OFFICE

Century Home, apartamentos com 1 ou 2 dormitórios no centro da cidade. Infraestrutura completa, praticidade e mais tempo para desfrutar a vida. Estilo e bom gosto, viva o seu momento.





LIVING

Apartamento com 1 dormitório.

Primeiro andar de apartamentos
no 11º pavimento.

Ótima vista e posição solar, com
prédios vizinhos já definidos.

Segurança cuidadosamente planejada.

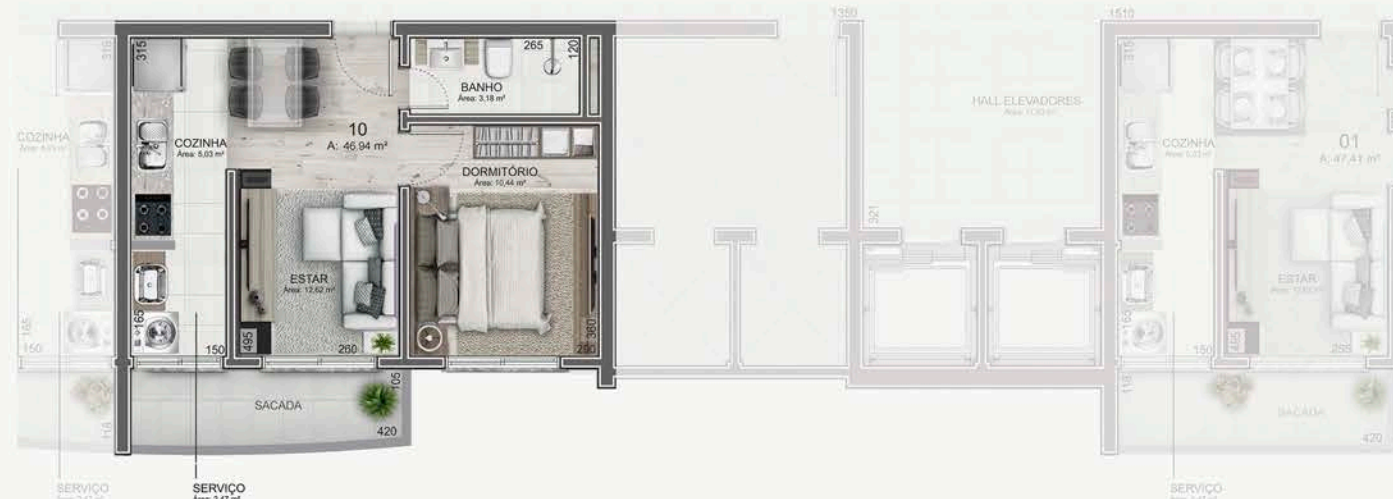
Fachada contemporânea.

Apartamentos com alto
padrão de acabamento.

2 salões de festas mobiliados e decorados além
da disponibilidade de uso das 2 salas de reuniões
e 1 sala de estudos. Conforto sem sair de casa
para seus estudos ou sua atividade profissional.



DETALHE DO PAVIMENTO TIPO APARTAMENTO 10



ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS - TIPO 1200 à 1800

Apto. final 01	47,41m ²	Apto. final 06	49,48m ²
Apto. final 02	46,03m ²	Apto. final 07	45,72m ²
Apto. final 03	46,70m ²	Apto. final 08	48,21m ²
Apto. final 04	46,22m ²	Apto. final 09	45,96m ²
Apto. final 05	46,36m ²	Apto. final 10	66,46m ²

EXCETO TP1100

Imagens meramente ilustrativas.
A decoração é mera sugestão, mobiliário não incluso no contrato.
Áreas e dimensões sujeitas a alterações após projeto estrutural.
Alterações e projetos sujeitos a análise de viabilidade.
Cotas sujeitas a variações devido ao processo de execução da obra.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias.
Valores de tabela referentes à Planta Tipo.

CENTURY

HOME & OFFICE



Apartamentos com 1 dormitório.
Possibilidade de integração com a sala.

More no centro,
praticidade e mais
tempo para curtir.

Apartamento integrado

Opção de apartamento sem divisão
de alvenaria entre o dormitório e sala.

- Sacada em todos os apartamentos.
- Acabamento em forro de gesso.
- Esquadrias com espera para vidro duplo.
- Espera para split.
- 1 vaga de estacionamento*.
- Piso porcelanato na cozinha,
área de serviço, banheiro e sacada.

* Direito de uso, conforme regras da
Convenção de Condomínio.



Imagens meramente ilustrativas.
A decoração é mera sugestão, mobiliário não incluso no contrato.
Áreas e dimensões sujeitas a alterações após projeto estrutural.
Alinhavos e projetos sujeitos a análise de viabilidade.
Cotas sujeitas a variações devido ao processo de execução da obra.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento
das prefeituras Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias.
Valores de tabela referentes à Planta Tipo.

CENTURY

HOME & OFFICE

SALÃO BISTRÔ Home & Office

O Salão Bistrô é um espaço projetado para você esquecer a rotina e entrar em um novo ambiente para curtir, relaxar e se divertir.

Imagem meramente ilustrativa. Áreas e dimensões sujeitas a alterações após projeto estrutural. Mobília e decoração sujeitas a alterações.

Mobiliado e decorado,
um espaço alegre e convidativo.

SALÃO DE FESTAS Home & office

Um ambiente requintado e aconchegante
que recebe a todos com sofisticação e elegância.

Imagens meramente ilustrativas. Áreas e dimensões sujeitas a alterações
após projeto estrutural. Mobília e decoração sujeitas a alterações

Mobiliado e decorado,
um ambiente charmoso e delicado.



CENTURY HOME & OFFICE - COMERCIAL

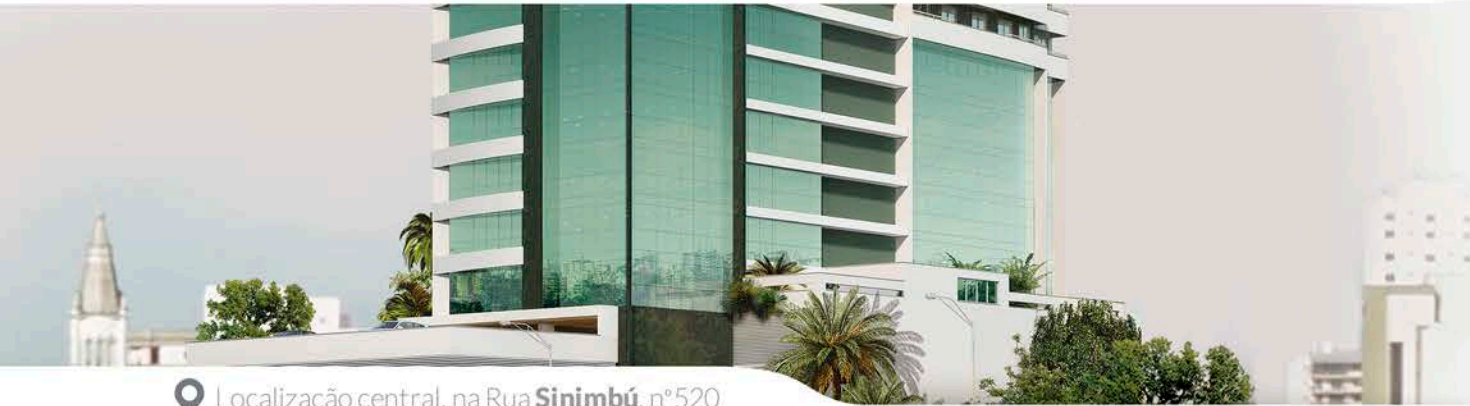
MEMORIAL DESCRITIVO - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Descrição	Ambiente	Especificação
Alvenaria	Geral	Alvenarias com dimensões conforme projeto
Cobertura	Lajes de forro	Laje impermeabilizada ou telhado
Impermeabilização	Geral	Manta asfáltica ou impermeabilizante hidráulico, conforme projeto para locais específicos
Pavimentação	Hall principal do térreo	Porcelanato com revestimentos de decoração
	Hall dos andares	Porcelanato
	Interior das salas	Concreto aparente
	Banheiros	Porcelanato
	Escadaria	Concreto aparente
	Auditório	Carpete ou projeto específico
	Salas de reuniões	Porcelanato
	Salões de festas	Porcelanato
	Garagem	Concreto aparente/ exceto subsolo 2 onde será basalto ou bloco intertravado
Passoio	Conforme projeto paisagístico	
Esquadrias	Externas	Alumínio epóxi
	Hall de acesso e lojas térreas	Vidro temperado ou alumínio epóxi
	Internas privativas	Madeira
	Internas uso comum	Madeira ou alumínio ou ferro ou PVC ou vidro temperado
	Escadaria	De acordo com corpo de bombeiros
Acessos garagens	Ferro ou alumínio, conforme projeto específico	
Vidros	Salas Comerciais	Nas peles de vidros: duplos laminados esverdeados
	Hall de acesso e loja térrea	Demais esquadrias: 4mm exceto peitoris onde serão vidro temperado ou conforme projeto específico
Revestimentos de parede	Salas	Massa corrida
	Banheiros	Massa corrida ou textura
	Garagens	Alvenaria aparente
	Hall térreo e hall andares	Massa corrida ou textura
	Salas de reuniões, auditório e salões de festas	Massa corrida ou textura
	Escadaria	Alvenaria aparente
Paredes externas	Reboco com textura	
Revestimentos de teto	Salas	Forro de gesso
	Banheiros	Forro de gesso
	Hall térreo, loja térrea e hall andares	Forro conforme projeto específico
	Salas de reuniões, auditório e salões de festas	Forro conforme projeto específico
	Garagens e escadarias	Concreto aparente

Descrição	Ambiente	Especificação
Pintura	Salas	Teto e paredes com tinta acrílica ou PVA Maxx
	Banheiros	Teto e paredes com tinta acrílica ou PVA Maxx
	Paredes das garagens e escadas	Tinta PVA
	Hall térreo e hall andares	Teto e paredes com tinta acrílica ou PVA Maxx
	Salas de reuniões, auditório e salões de festas	Teto e paredes com tinta acrílica ou PVA Maxx
	Externa	Tinta acrílica ou similar
	Portas de madeira	Acabamento de fábrica ou selador
Portas de ferro	Fundo e tinta esmalte	
Equipamentos sanitários	Banheiros	Bacias sanitárias de louça com caixa acoplada Base para metais sanitários da marca Meber ou similar
	Hidrossanitárias	Conforme projeto específico seguindo normas da ABNT e materiais homologados pelo Inmetro (Tigre, Amanco ou similar).
Instalações	Elétricas	Conforme projeto específico seguindo normas da ABNT e materiais homologados pelo Inmetro.
	Espera para split	1 ponto por sala.
Paisagismo	Geral	Conforme projeto específico
Soleiras e peitoris	Geral	Basalto polido ou similar

ITENS NÃO INCLUSOS:

- Misturadores de água
- Acabamentos dos registros
- Assentos sanitários
- Porta toalhas, porta papel, etc.
- Tampos de pia e/ou bancadas e cubas
- Aparador de portas
- Olho mágico
- Campanha
- Spots, bicos de luz e luminárias
- Laqueamento de portas
- Revestimentos de pisos e rodapés nas salas
- Aparelhos de split
- Móveis, exceto as descritas no folder



Localização central, na Rua Sinimbu, nº 520





CENTURY HOME & OFFICE - RESIDENCIAL

MEMORIAL DESCRITIVO - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Descrição	Ambiente	Especificação
Alvenaria	Geral	Alvenarias com dimensões conforme projeto
Cobertura	Lajes de forro	Laje impermeabilizada ou telhado
	Terraços	Laje impermeabilizada
Impermeabilização	Geral	Manta asfáltica ou impermeabilizante hidráulico, conforme projeto para locais específicos
Pavimentação	Sala, dormitórios e circulação do apartamento	Piso flutuante de madeira laminada e rodapés*
	Cozinha, área de serviço, banheiros e sacada	Porcelanato
	Elevadores	Granito ou porcelanato
	Escadarias	Concreto aparente
	Salas de reuniões	Porcelanato
	Salões de festas	Porcelanato
	Garagens	Concreto aparente, exceto subsolo 2 onde terá basalto ou piso intertravado
	Hall do térreo e hall dos andares	Porcelanato
Esquadrias	Externas dos apartamentos	Alumínio c/ espera para vidro duplo e com persiana nos dormitórios
	Hall do térreo	Vidro temperado
	Salões de festas	Alumínio
	Internas dos apartamentos	Madeira
	Garagens	De ferro, conforme projeto específico
Vidros	Sala e dormitórios	Transparentes ou esverdeados e vidros de segurança em locais específicos
Revestimentos de parede	Apartamentos	Massa corrida
	Banheiros	Azulejo
	Garagens	Alvenaria aparente
	Hall térreo e hall andares	Massa corrida e/ou textura
	Salas de reuniões e salões de festas	Massa corrida e/ou textura
Revestimentos de teto	Apartamentos	Forro de gesso
	Banheiros	Forro de gesso
	Garagens	Concreto aparente
	Hall térreo e hall andares	Forro conforme projeto específico
	Salas de reuniões e salões de festas	Forro conforme projeto específico

Descrição	Ambiente	Especificação
Pintura	Apartamentos	Teto e paredes com tinta acrílica ou PVA Maxx
	Salas de reuniões e salões de festas	Teto e paredes com tinta acrílica ou PVA Maxx
	Escadarias e garagens	Tinta PVA
	Externa	Textura e tinta acrílica
	Portas de ferro	Fundo e tinta esmalte
Portas de madeira	Geral apartamentos	Madeira de fábrica, com revestimento em madeira ou Pet
Equipamentos sanitários	Apartamentos	Bacias sanitárias de louça com caixa acoplada
	Apartamentos	Base para metais sanitários da marca Meber ou similar
Instalações	Gás	Conforme projeto específico seguindo normas da ABNT e materiais homologados pelo Inmetro, com central de gás. Ponto no fogão e aquecedor.
	Hidrossanitárias	Conforme projeto específico seguindo normas da ABNT e materiais homologados pelo Inmetro (Tigre, Amanco ou similar).
	Elétricas	Conforme projeto específico seguindo normas da ABNT e materiais homologados pelo Inmetro.
	Espera para split	1 ponto por apartamento
Paisagismo	Geral	Conforme projeto específico
Soleiras e peitoris	Geral	Basalto polido ou granito

ITENS NÃO INCLUSOS:

Chuveiros, duchas e misturadores de água.
Acabamentos dos registros.
Box de banheiros.
Assentos sanitários, porta toalhas, porta papel, etc.
Metais, acessórios e revestimento das aberturas da churrasqueira e bifeteira.
Portas de correr do apartamento fazem parte da mobília, sob responsabilidade do proprietário.

Tampos de pias e/ou bancadas e cubas.
Aparelhos a gás para aquecimento de água.
Tanque.
Aparador de portas.
Olho mágico, spots, bicos de luz e luminárias.
Laqueamento de portas.
Aparelhos de split.
Mobílias.

CUSTOMIZAÇÃO

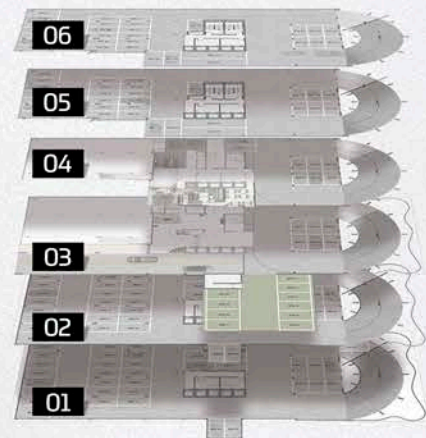
* É permitido ao comprador optar ou não pela execução da parede entre o dormitório e sala, não acarretando quaisquer acréscimos ou reduções do preço. Neste caso, a opção deverá ser feita no momento da aquisição do imóvel.
* No momento da aquisição do imóvel, o proprietário poderá optar ou não pela colocação de piso laminado e rodapés na sala e dormitório, conforme política de preços naquele momento.

* Não será permitida customização do imóvel durante o período da obra. Após a entrega da obra, o proprietário poderá customizar o seu apartamento conforme o seu estilo e objetivo.
* Para melhor performance do seu apartamento, bem como uma boa relação custo/benefício, sugerimos a contratação de arquiteto de interiores para customização pós entrega.

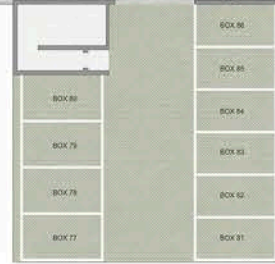
“Empreendimentos Eccel, qualidade, confiança e compromisso com o seu investimento.”

Localização central, na Rua Sinimbu, nº 520

ESTACIONAMENTO AMPLO
E CONFORTÁVEL PARA
ESTACIONAR E MANOBRAR.



03 PLANTA BAIXA TÉRREO



04 PLANTA BAIXA MEZANINO



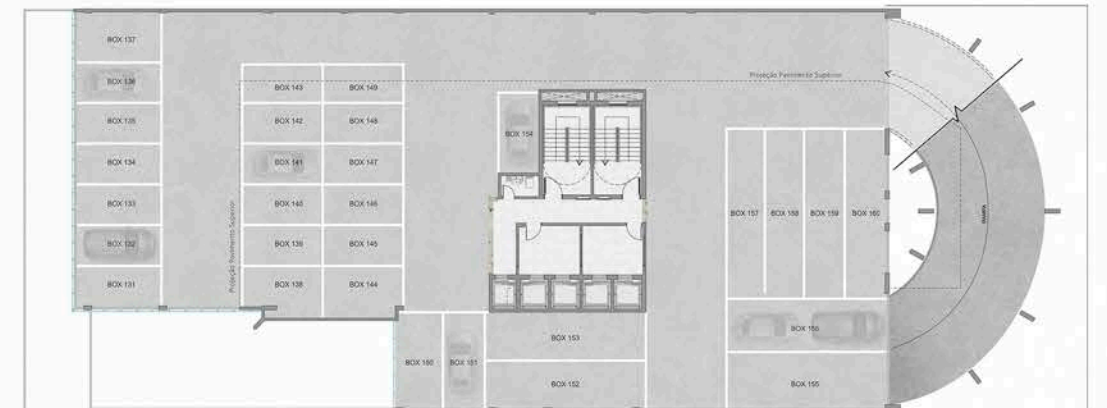
02 PLANTA BAIXA 1º SUBSOLO



05 PLANTA BAIXA GARAGEM TIPO 300



01 PLANTA BAIXA 2º SUBSOLO



06 PLANTA BAIXA GARAGEM TIPO 400

Imagens meramente ilustrativas.
Mobília e decoração sujeitas a alterações.
Áreas e dimensões sujeitas a alterações após projeto estrutural.
Alterações e Projetos sujeitos a análise de viabilidade.
Cotas sujeitas a variações devido ao Projeto de execução da obra.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento
das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias.
As plantas terão colunas conforme definido em projeto estrutural e
que não aparecem nas imagens que são meramente ilustrativas.

Empreendimentos Eccel HÁ MAIS DE 15 ANOS

COLABORANDO COM O CRESCIMENTO
DA NOSSA CIDADE.

Nesse tempo, edificamos diversos empreendimentos residenciais e comerciais, porém, construímos acima de tudo, uma relação de confiança e compromisso com nossos clientes e essa é nossa maior motivação.



eccel
engenharia ltda

CONSTRUÇÃO | INCORPORAÇÃO

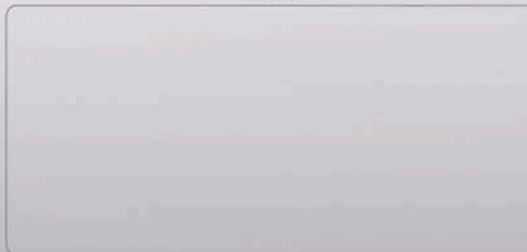
Av. Itália 516 | Sala B | Bairro São Pelegrino - Caxias do Sul | RS - 95010-040
F. 54 3028 0077 | www.eccelengenharia.com.br

Projeto arquitetônico:

Renato Solio
CREA/RS A7987-1

Roque Frizzo
CREA/RS A34437-0

VENDAS:



Imagens meramente ilustrativas. As unidades apenas serão comercializadas após o registro do Memorial de Incorporação no Ofício de Registro de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64.